

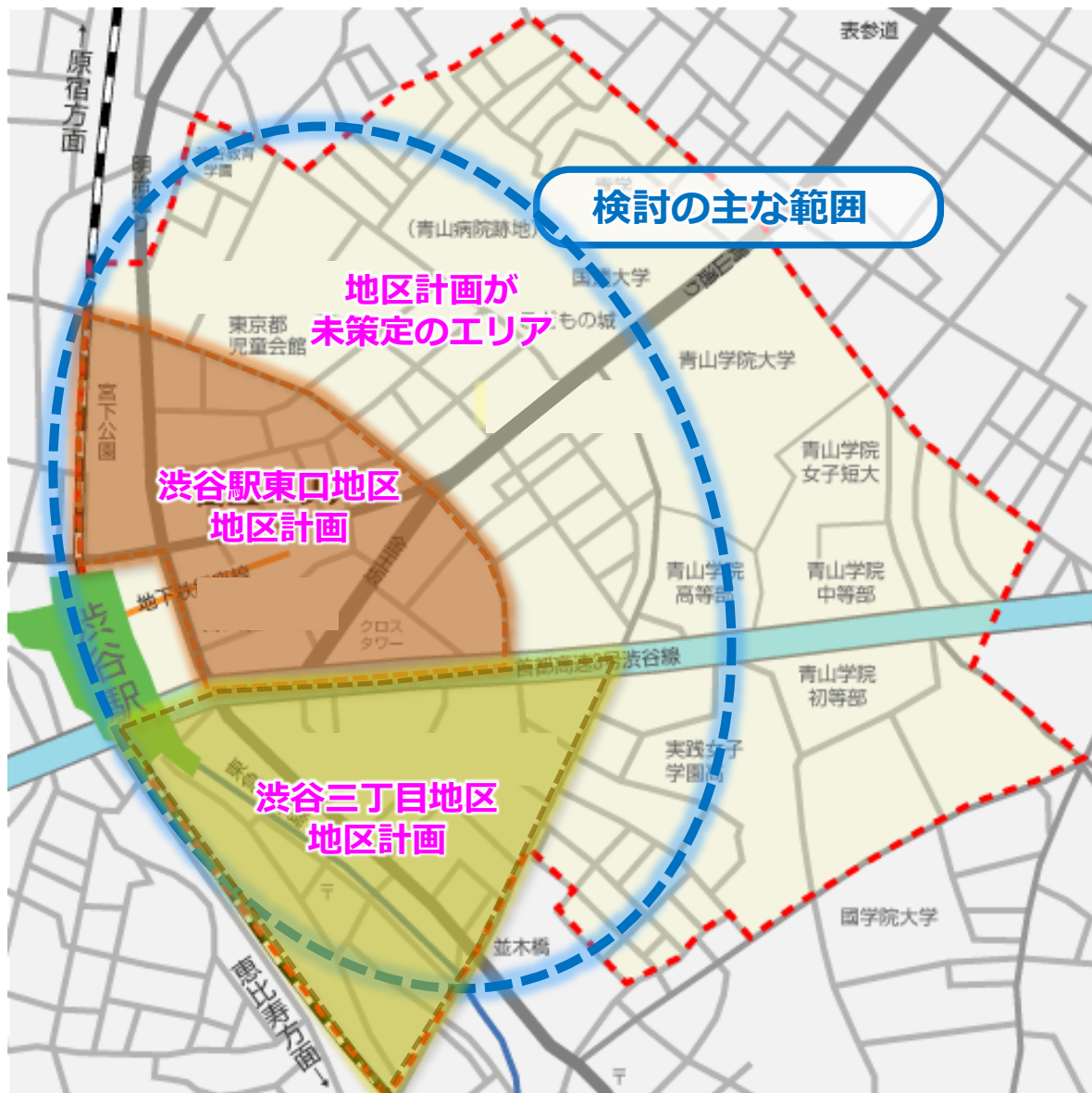
2018.2.23

渋谷駅東口周辺 地区計画検討分科会の検討状況について

※本資料の内容は、渋谷・東まちづくり協議会 地区計画検討分科会にて情報収集・整理したものであり、確定したものではありません。

< 主な検討の範囲 >

- 渋谷・東地区まちづくり協議会エリア全体を基本としつつ、渋谷駅東口地区地区計画・渋谷三丁目地区地区計画が定められているエリア及びその周辺を、主な検討の範囲とします。



 渋谷・東地区
まちづくり協議会区域

渋谷・東地区まちづくり協議会HPより

<現在の地区計画策定当時の背景> ※平成18年 渋谷駅東口周辺地区まちづくり懇談会より

- 地下鉄13号線（副都心線）の建設
- 東急東横線との相互乗り入れ
- 東急文化会館跡地再開発の動き
- 高容積指定地区ながら十分に高度利用されていない地区
- 都市再生緊急整備地域（139ha）の指定（H17.12.28）

渋谷駅東口地区地区計画の策定（H18.9.14）

渋谷三丁目地区地区計画の策定（H25.6.17）

<地区計画策定後の渋谷駅周辺の動き>

- メトロ副都心線の開通（H20.6）
- 東横線との相互直通化(H25.3)
- 渋谷ヒカリエの開業（H24.4）
- 渋谷駅中心地区の都市計画決定
・ 駅街区・道玄坂一丁目駅前地区・南街区
（H25.6 都市計画決定）→着工済み
- 桜丘口地区(H26.6 都市計画決定)
- 子どもの城閉館（H27.2）
- パルコ建替えの都市計画決定（H27.6）
- 渋谷区仮庁舎開設（H27.11）
- キューピー本社竣工（H28.1）
- 宮益坂ビルディング建替えの着工（H28.1）
- 渋谷キャスト開業（H29.4）
- 新宮下公園等整備の着工（H29.8）

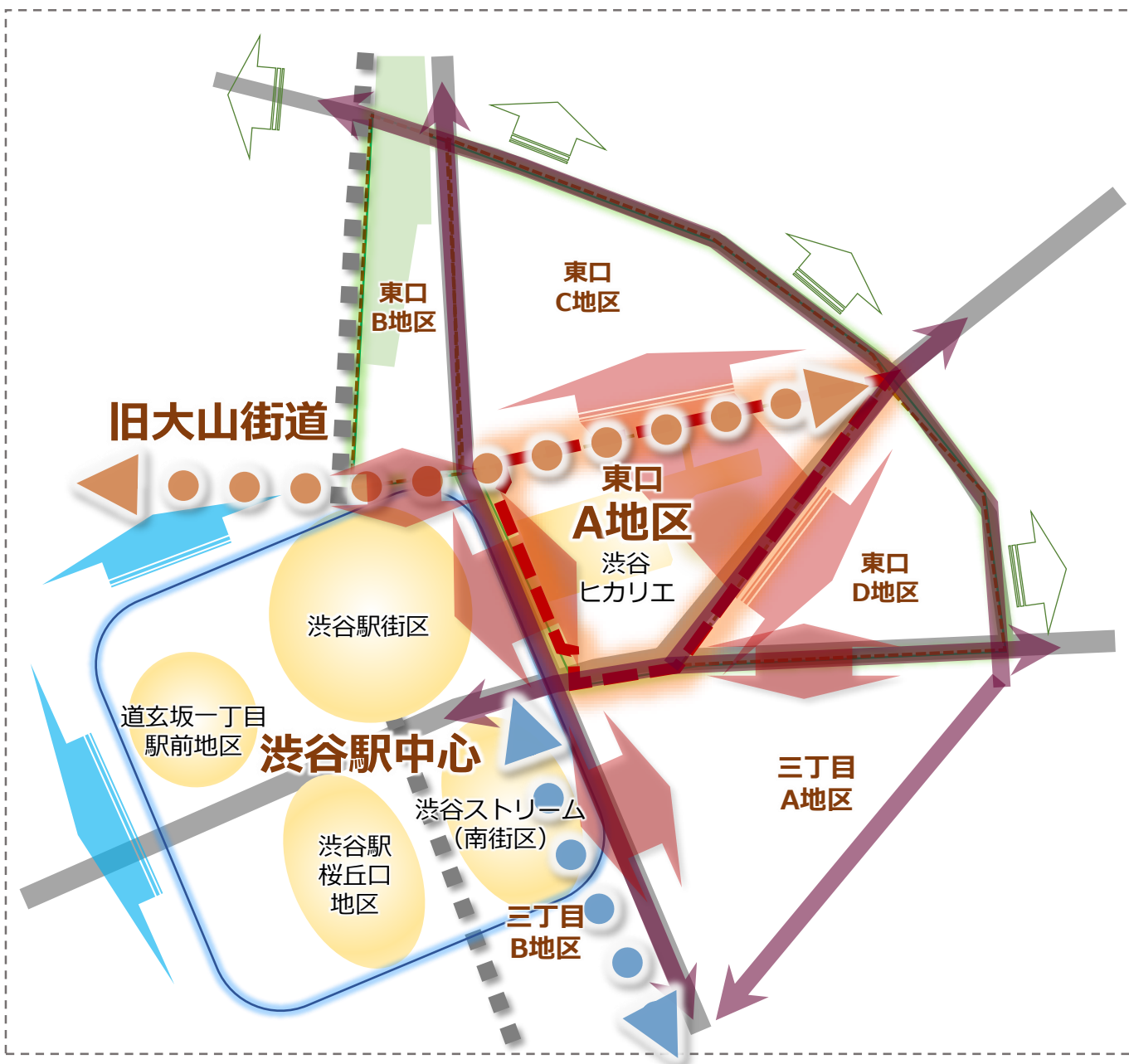


地区計画策定時に想定されていた鉄道整備や再開発は整備が完了し、渋谷駅中心地区5街区を始めとして、周辺部も含めて渋谷駅周辺全体として様々なまちの動きが進行

■まちづくりの動きや地区計画の分析のまとめ①

- 東口地区のA地区やB地区、三丁目地区のB地区では具体的な整備事項に応じた開発の進行がみられる一方で、東口地区のC地区・D地区および三丁目地区のA地区では具体的な方針が定まっていない中で新たなまちづくりの機運がみられる。
- 今後の渋谷駅東口のまちづくりの展開としては、まずは駅と東口地区のA地区のつながりを一層強化し、周辺部への回遊性を高めることが考えられる。
- A地区を起点としながらも、まちづくりの機運に応じてC地区やD地区および三丁目地区とのつながり、更に周辺とのつながりを強化する展開が考えられる。
- まち全体としては、旧大山街道プロジェクトや渋谷川再生、地区計画区域外のまちづくりの動向との連携を図る。

<将来へ向けたまちづくりの展開イメージ>



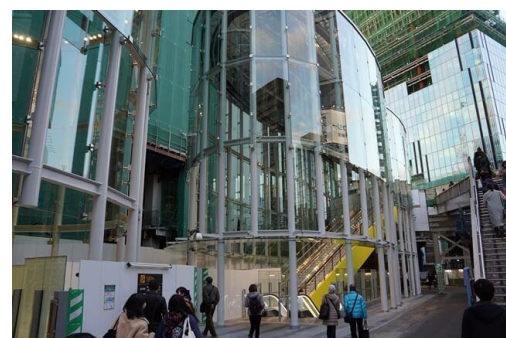
◇今後の検討へ向けた現段階でのまとめ

■まちづくりの動きや地区計画の分析のまとめ②

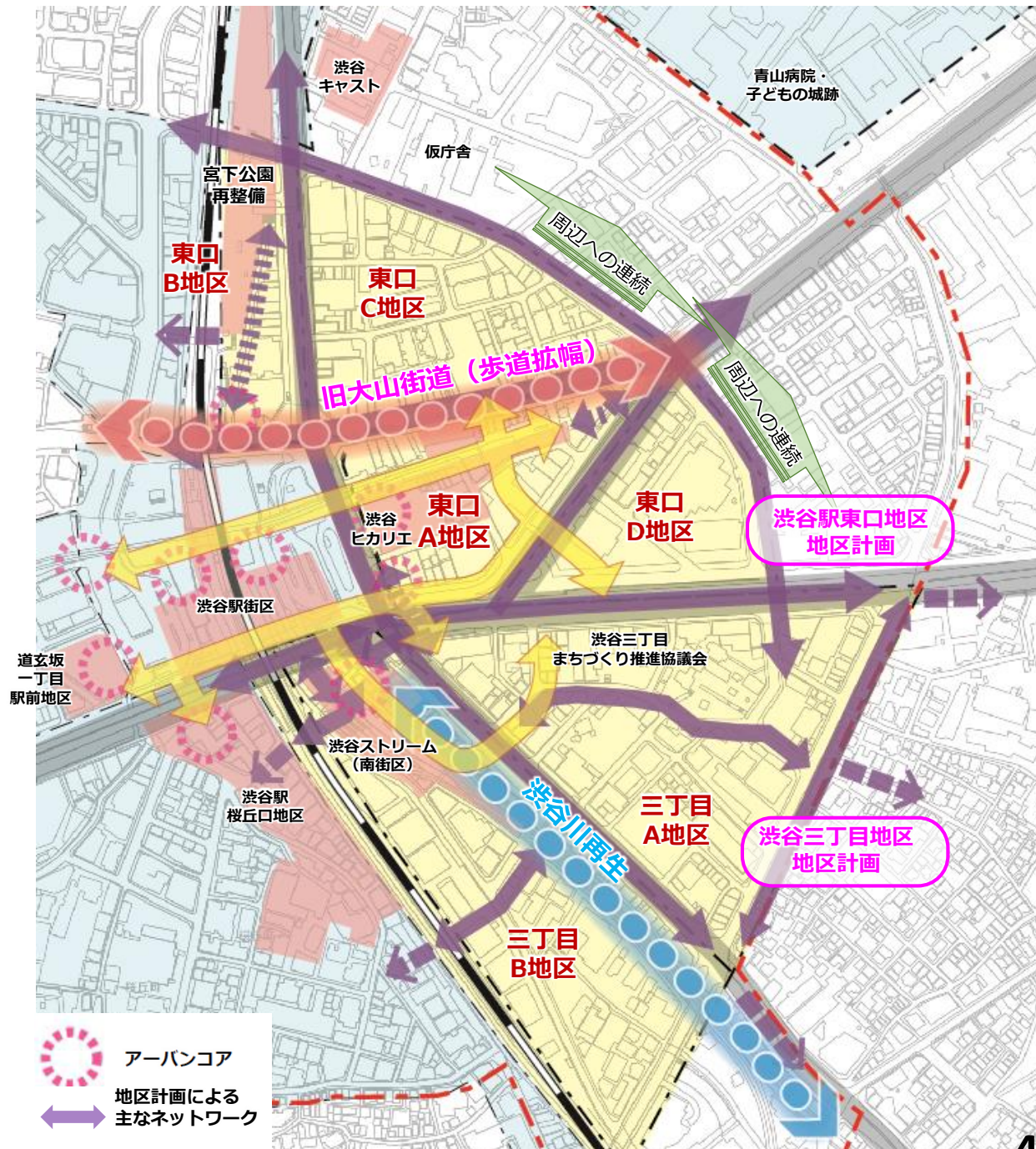
<今後の検討の視点>

- 旧大山街道（宮益坂）の歩道拡幅や渋谷川再生などを活かした、地上部を歩行空間の基本としたまちづくりの展開
- スカイデッキからの歩行空間の連続（アバラをつくる）、地上部とつなぐ縦動線の充実
- 幹線道路による街の分断を解消する周辺地区との連続
- まちづくりの機運に応じた東口地区のC地区・D地区および渋谷三丁目地区等の歩行空間の具体化と周辺のまちへの回遊性向上

南街区アーバンコアの一部供用開始



東口歩道橋の架け替え



この説明会に関するお問い合わせは

渋谷・東地区まちづくり協議会事務局 担当：原、佐藤

Tel : 03-3498-7570

Fax 03-3498-7571

ホームページ : <http://east-shibuya.jpn.org/>

渋谷区 都市整備部 渋谷駅周辺整備課 担当：山口、石川

Tel 03-3463-2649 (ダイヤル) Fax 03-5458-4918

＜次回の報告会の予定＞

□日時 平成30年3月23日（金） 午後6時～午後7時30分

□場所 渋谷区渋谷 1-12-5 渋谷区立商工会館・2階大研修室

□内容 今後の渋谷駅東口地区地区計画のあり方について